s-zr-205/537

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання у спільну сумісну власність громадянкам Бандурі Луїзі Андріївні та Бандурі Марії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:024:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 94 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Бандури Луїзи Андріївни та Бандури Марії Юріївни, дозвільну справу від 18.02.2025 № 19.04-06/7486/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 627 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:024:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 94 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Бандурі Луїзі Андріївні та Бандурі Марії Юріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:024:0022) площею 627 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 94 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1724420648101, номер відомостей про речове право: 29505078 від 13.12.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44673202 від 18.12.2018 у розмірі 1/2 частки за Бандурою Луїзою Андріївною; номер відомостей про речове право: 29505044 від 13.12.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44673202 від 18.12.2018 у розмірі 1/2 частки за Бандурою Марією Юріївною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 № 10483/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ